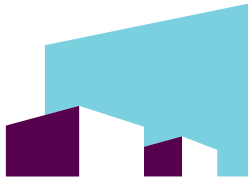


high | tech | factory

nano and microtechnology production facilities

Your access to a shared
production facility for micro and
nanotech based products





*Werken in High Tech Factory,
een unieke faciliteit
op de campus van de
Universiteit Twente met een
perfecte werkomgeving voor
jonge groeiende bedrijven
op het gebied van micro- en
nanotechnologie*

ALGEMEEN

Locatie

High Tech Factory is gelegen op de groene campus van de Universiteit Twente en huisvest vele bedrijven voor hoogwaardige ontwikkeling en productie. De productiefaciliteit ligt nabij het nieuwe, open toegankelijke NanoLab van onderzoeksinstituut MESA+, wereldwijd één van de grootste in het veld van de nanotechnologie. In het NanoLab, waar onderzoekers werken aan grensverleggende ideeën, worden prototypes ontwikkeld en kleine series mogelijk gemaakt. High Tech Factory, product van de ondernemende spirit die Twente kenmerkt, gedijt in de bruisende omgeving van Kennispark. High Tech Factory, de locatie waar ideeën product worden.

Mogelijkheden

Niet alleen de aantrekkelijke ligging, maar ook de mogelijkheden binnen de faciliteit zijn zeer divers. High Tech Factory biedt aan jonge ondernemers een kostbare infrastructuur met hoogwaardig cleanrooms, laboratoria met alle noodzakelijke voorzieningen, kantoorruimtes en een apparaatfonds. Bijkomend voordeel is dat bedrijven in de nano- en microtechnologie in elkaars nabijheid zitten en productiefaciliteiten kunnen delen. Het pand heeft 46 kantoorruimtes, variërend van 17m² tot 32m², 20 laboratoria, variërend van 20m² tot 105m², 13 cleanrooms variërend van 32m² tot 38m² en een gemeenschappelijke chemical process room. Het pand beschikt daarnaast over twee kantines en twee goed uitgeruste vergaderfaciliteiten. Er is voldoende parkeergelegenheid nabij het gebouw. De faciliteit is 24/7 toegankelijk.

High Tech Fund

Een extra faciliteit voor huurders van High Tech Factory is het apparaatfonds High Tech Fund. Het stelt bedrijven in staat om kostbare productieapparatuur te leasen over een looptijd van 5 tot 8 jaar. Bedrijven hoeven daardoor niet zelf in één keer een grote investering te doen en worden niet geconfronteerd met een onoverkomelijk voorfinancieringsprobleem. Huurders kunnen enkele keren per jaar een aanvraag voor het fonds indienen. Voor individuele bedrijven geldt een maximumbedrag van 500.000 euro, bij een gezamenlijke aanvraag kan dat bedrag oplopen tot 1,5 miljoen euro aanschafwaarde. Een commissie van ondernemers en investeerders beoordeelt de aanvraag en adviseert het bestuur van High Tech Fund. Bij een positieve beoordeling schaft het fonds als eigenaar de apparatuur aan. De bedrijven gebruiken de apparatuur op basis van een lease-overeenkomst.

Meer informatie en het aanvraagformulier zijn te vinden op:

www.hightechfactory.com/fund.



FACILITEITEN

Details kantoren

De kantoorruimtes van High Tech Factory zijn onder architectuur gebouwd en voorzien van uitstekende basisvoorzieningen en een snelle internet aansluiting (1Gb). De ruimtes variëren van grootte, een kantoorruimte is al te huur vanaf 17m² tot 32m². Er kan gebruik gemaakt worden van een kortlopend huurcontract.

Details laboratoria

Alle laboratoria zijn uitgerust met een hoogwaardige standaard. Een labruimte is te huur vanaf 20m² tot 105m². Alle units zijn voorzien van:

- elektra 2x16 ampère (230V) en 1x32 ampère (400V)
- 4-6 data aansluitingen per ruimte
- stikstof 5.0 en zuurstof 5.0
- perslucht
- vacuüm
- proces koelwater
- demiwater

Huurders kunnen daarnaast gebruik maken van de gemeenschappelijke chemical process room.

Details chemical process room

De chemical process room is voor alle gebruikers toegankelijk mits zij een introductie cursus gevaarlijke stoffen gevolgd hebben. Standaard aanwezig aceton, propanol, ethanol, zwavelzuur, zoutzuur en alcohol.

Details cleanroom

De 13 hoogwaardige cleanrooms variëren in grootte van 32m² tot 38m². Alle units zijn voorzien van:

- klasse lucht ISO7
- elektra 2x16 ampère (230V) en 1x32 ampère (400V)
- 6 data aansluitingen per ruimte
- stikstof 5.0 en zuurstof 5.0
- perslucht
- vacuüm
- proces koelwater
- demiwater

Huurprijzen per m² per jaar

De huurprijzen zijn opgebouwd uit een tarief voor de huur van het aantal vierkante meters en een voorschotvergoeding voor de levering van diensten.

Binnen dit tarief vallen:

- energielasten
- schoonmaak, waaronder gecertificeerde schoonmaak van cleanrooms en laboratoria
- snelle internet aansluiting (1Gb)
- parkmanagement, omvattende terreininfrastructuur en groenvoorzieningen
- beveiliging, incl. BHV
- verontreinigingsheffing en afvalverwerking van zowel kantoor-, biologisch- als chemisch afval. Bedrijven binnen High Tech Factory vallen onder de milieuvergunningen van de Universiteit Twente die gelden voor afvalverwerking op de campus
- postverwerking in- en uitgaande post, mits gefrankeerd
- gebruik van standaardgassen
- kantine incl. gebruik van koffie en thee
- kopieerfaciliteit
- goed uitgeruste vergaderruimtes
- parkeergelegenheid nabij het gebouw

De actuele tarieven voor kantoor, lab en cleanroom zijn op te vragen bij High Tech Factory.



OVERIGE VOORZIENINGEN

Veiligheid en beveiliging

High Tech Factory heeft een eigen gediplomeerd BHV-team. Twee keer per jaar vinden oefeningen plaats en worden de BHV-faciliteiten op volledigheid en functionaliteit getest. Bedrijven die gebruik maken van laboratoria of cleanroom worden gevraagd zich te vertegenwoordigen in het BHV-team.

De buitenzijde van het pand is beveiligd met een actief bewakings- en meldingssysteem dat verbonden is met de Dienst Beveiliging van de UT. De Dienst Beveiliging is tevens actief op het terrein aanwezig. Bovendien heeft het gebouw toegangsbeveiligingen op de ingangen.

Internet en data opslag

High Tech Factory biedt een uitstekende en snelle internet aansluiting van 1Gb. Gebruik van internet kunnen huurders per bedrijf inkopen via een externe provider. Op dit moment is Echelon de externe provider die netwerkdiensten levert aan de bedrijven die gevestigd zijn op de campus.

Telefonie

Telefoonaansluitingen zijn in alle ruimtes aanwezig. Huurders kunnen individueel telefonie contracten afsluiten met een externe provider die VOIP aanbiedt.

Contact

High Tech Factory B.V.
Postbus 217
NL-7500 AE Enschede

Bezoekadres

High Tech Factory B.V.
Veldmaat 10 (campus Universiteit Twente)
NL-7522 NM Enschede

E info@hightechfactory.com

W www.hightechfactory.com

Monique Snippers Project Manager +31 53 489 2323

Henk Jan de Haan Facility Manager +31 53 489 6255

Miriam Luizink Directeur +31 53 489 2323



Voorzieningen sport & ontspanning

Op en nabij de campus zijn diverse voorzieningen toegankelijk op het gebied van sport, ontspanning en gezondheid. Er is een overdekte sporthal en een fitnesscentrum, maar ook buitenfaciliteiten zoals voetbalvelden, een tennis- en sintelbaan. Daarnaast beschikt de universiteit over een binnen- en buitenzwembad. Deze faciliteiten kunt u huren, bovendien kunt u ook gebruik maken van diverse cursussen en het sportaanbod dat al gegeven wordt. Meer informatie vindt u op de website van het sportcentrum: www.sport.utwente.nl. Nabij High Tech Factory bevindt zich een overdekte ijsbaan, een indoor kartracing en health city. Naast Go Planet bevindt zich het voetbalstadion van F.C. Twente, de Grolsch Veste, en in de daarnaast gelegen Wolff Cinestar bioscopen kunt u een filmpje pakken of een congres organiseren.

Hotel- en congres faciliteiten

Voor (inter)nationale bezoekers en grote bijeenkomsten zijn er in de omgeving voldoende opties voor hotel- en congresfaciliteiten. Het Conferentiehotel de Drienerburght bevindt zich op de campus, Wolff Cinestar Bioscopen, Hotel De Broeierd, De Grolsch Veste Meetings & Events en het Eden Star Hotel Hengelo zijn gelegen in de nabije omgeving.

Bibliotheek

De bibliotheek van de Universiteit Twente heeft een grote wetenschappelijke collectie waar ondernemers gebruik van kunnen maken. Hier vindt u publicaties van UT wetenschappers en studenten en via de database kunt u ook zoeken in andere wetenschappelijke publicaties. Meer informatie over de bibliotheek en de diensten die zij ter beschikking stelt aan ondernemers vindt u op de website van de bibliotheek: www.utwente.nl/ub/ondernemers.

Kinderopvang

Catalpa Kinderopvang biedt op de campus kinderopvang. Meer info: www.catalpa.nl.





High Tech Factory wordt ondersteund door